

Z A K O N

O ZADUŽIVANJU REPUBLIKE SRBIJE KOD NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD ZA POTREBE FINANSIRANJA PROJEKTA IZGRADNJE AUTO – PUTA, DEONICA BEOGRAD – ZRENJANIN – NOVI SAD

Član 1.

Republika Srbije se zadužuje kod NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD za potrebe finansiranja Projekta izgradnje auto – puta, deonica Beograd – Zrenjanin – Novi Sad.

Član 2.

Zaduživanje iz člana 1. ovog zakona vrši se na osnovu Ugovora o dugoročnom investicionom kreditu partija br. 0041108047532, između NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD i Republike Srbije, koji je potpisan u Beogradu 27. jula 2026. godine, koji glasi:

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIONOM KREDITU

PARTIJA BR. 0041108047532

Zaključen u Beogradu, dana 27. jula 2026. godine, između sledećih ugovornih strana:

1. NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Bulevar Mihajla Pupina 165v, Beograd, m.br. 07737068, PIB 100001931, Sektor za poslovanje sa velikim privrednim subjektima, koju zastupa Vlastimir Vuković, predsednik Izvršnog odbora Banke (u daljem tekstu: Banka)

i

2. REPUBLIKA SRBIJA, ul. Kneza Miloša 20, Beograd, Savski Venac, Republika Srbija, koju u ime Vlade, kao zastupnika Republike Srbije, zastupa Siniša Mali, prvi potpredsednik Vlade i ministar finansija (u daljem tekstu: Zajmoprimac).

Banka i Zajmoprimac u daljem tekstu zajednički označeni kao: Ugovorne strane.

Ugovorne strane su saglasne da na osnovu Okvirnog komercijalnog ugovora o projektovanju i izvođenju radova na izgradnji Autoputa Beograd-Zrenjanin-Novi Sad, potpisanog 10.11.2023. godine, (u daljem tekstu: Projekat), i Relevantnog aneksa 4 Okvirnog komercijalnog ugovora o projektovanju i izvođenju radova na izgradnji aut-puta Beograd-Zrenjanin-Novi Sad, u iznosu od 300.023.446,21 evra između:

- Vlade Republike Srbije, koju predstavlja Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, kao Finansijera (Korisnik kredita),
- Koridori Srbije doo, Beograd, kao Investitora i
- China Shandong International Economic and Technical Cooperation Group, Ltd. of Shandong Hi-Speed Group Co. Ltd Shandong Hi-Speed Group Mansion, No.8, Long Ao North Road, Jinan, Shandong Province P.R.China, kao Izvođača radova,

a na osnovu člana 3. Zakona o budžetu Republike Srbije za 2026. godinu („Službeni glasnik RS”, broj 108/2025) i Zaključka Vlade 05 Broj: 420-7493/2026 od 23.jula 2026. godine, kojim je usvojen Nacrt ugovora o dugoročnom investicionom kreditu između Republike Srbije i Banke za potrebe finansiranja Projekta, kao i na osnovu zakona o potvrđivanju navedenog zaduženja i nakon objavljivanja ovog zakona u „Službenom glasniku Republike Srbije” (u daljem tekstu: Službeni glasnik),

Banka odobrava Zajmoprimcu, dugoročni investicioni kredit u svemu u skladu sa odredbama ovog ugovora o kreditu br: 0041108047532 (u daljem tekstu: Ugovor) u iznosu koji je ugovoren.

Ugovor glasi u svemu kako sledi:

Član 1

Iznos i valuta kredita

1.1 Saglasno Odluci nadležnog tela Banke br.421/KO od 15.07.2026.godine, Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu dugoročni investicioni kredit u dinarima u iznosu do RSD 10.000.000.000,00 (slovima: desetmiliardidinara) (u daljem tekstu: Kredit), pri čemu su uslovi za njegovo odobrenje definisani i bliže određeni u članu 4. Ugovora, dok će navedeni iznos služiti kao osnov za izračunavanje takvih iznosa kao što su dugovana glavnica, kamata, naknade, kao i drugih iznosa definisanih ovim ugovorom.

1.2 Ugovorne strane su saglasne da se isplata i otplata svih relevantnih iznosa, kao što su obračunata kamata, naknade, dugovana glavnica i drugi iznosi definisani Ugovorom, vrši u dinarima.

1.3 Zajmoprimac će otplaćivati Kredit, tj. sve plative iznose po Ugovoru kao što su dugovana glavnica, kamata, povezani troškovi i svi drugi plativi iznosi, u skladu sa odredbama Ugovora, blagovremeno i u potpunoj saglasnosti sa odredbama Ugovora.

Član 2

Stupanje na snagu i period raspoloživosti sredstava kredita

2.1 Ugovor stupa na snagu i proizvodi prava i obaveze za Ugovorne strane od dana kada bude propisno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i nakon objavljivanja u Službenom glasniku, u roku koji je definisan zakonom o potvrđivanju predmetnog ugovora (u daljem tekstu: Datum stupanja na snagu), s tim da ukoliko se navedeni uslovi za stupanje na snagu ovog ugovora ne ispune najkasnije do 31.12.2026.godine, ovaj ugovor neće proizvoditi pravna dejstva.

2.2 Banka se obavezuje da sredstva Kredita stavi na raspolaganje Zajmoprimcu u skladu sa odredbama Ugovora, u roku koji počinje 5 (slovima: pet) radnih dana (subote, nedelje i praznici se ne računaju) od Datuma stupanja na snagu i ističe tri godine od Datuma stupanja na snagu (u daljem tekstu opisani period označen kao: Period raspoloživosti).

2.3 Istekom Perioda raspoloživosti, Banka se oslobađa obaveze da Zajmoprimcu isplati u tečaj neiskorišćena sredstva Kredita, pri čemu, u skladu sa diskrecionim pravom Banke isti može biti, na osnovu odluke nadležnog organa Banke, uz obavezu zaključenja aneksa ovog ugovora, produžen u pisanoj formi, a na osnovu prethodnog pisanog zahteva Zajmoprimca, koji Banka primi najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana pre isteka Perioda raspoloživosti.

Član 3

Namena Kredita

3.1 Korisnik kredita će koristiti Kredit samo za svrhu finansiranja faze 4 Projekta, koja obuhvata deo Deonice 1 Beograd-Zrenjanin, i to:

- Poddeonica 1, preostali deo radova, neobuhvaćen Fazom 1, na delu od km 0+000 do km 7+100 (uključujući: asfaltnske radove i gornji stroj, saobraćajnu signalizaciju, javnu rasvetu, TK instalacije, uređenje terena i zidove zaštite od buke, obaloutvrde na mostovima, mostovsku kanalizaciju) i kompletne radove na delu od km 7+100 do km 11+500;
- Poddeonica 4, preostali deo radova, neobuhvaćen Fazom 1, na delu od km 52+000 do km 67+662.46 (uključujući: most preko reke Begej, kompletne radove na petlji Ečka, radove na kolovoznoj konstrukciji, saobraćajnoj signalizaciji, javnoj rasveti, TK instalacijama, uređenje terena, zidove zaštite od buke, obaloutvrde na mostovima) i kompletne radove na delu od km 48+000 do km 52+000.

3.2 Banka neće snositi nikakvu odgovornost za način korišćenja iznosa Kredita od strane Korisnika kredita.

3.3 Korisnik kredita se obavezuje da na zahtev Banke, u vreme i na način koji Banka odredi omogućiti kontrolu namenskog korišćenja sredstava Kredita najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, od dana isplate svake tranše Kredita u tečaj, odnosno od dana kada Banka zatraži podatke i dokumentaciju radi vršenja takve kontrole, dostavljanjem dokumentacije (kopije izvoda, izjava i

sl.), kojom će opravdati namenu odobrenog Kredita po Ugovoru, ukoliko takva dokumentacija nije prethodno dostavljena. Banka navedene obaveze može proveravati i pre povlačenja sredstava što ne isključuje kontrolu i praćenje namene navedene u ovom stavu.

Član 4

Odobrovanje Kredita

4.1 Nakon što opisani uslovi u članu 5.1 Ugovora budu u celosti ispunjeni, Banka će odobriti i staviti na raspolaganje Kredit Zajmoprimcu u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana po prijemu zahteva za isplatu Kredita u tečaj (u daljem tekstu: Zahtev za isplatu kredita) od Zajmoprimca, izdatog na memorandumu Ministarstva finansija Republike Srbije (u daljem tekstu: Ministarstvo) u formi koja je u svemu saglasna formi datoj u Prilogu 1 Ugovora, propisno potpisanog od strane ovlašćenog zastupnika Zajmoprimca i overenog službenim pečatom Zajmoprimca. Dostavljen Zahtev za isplatu kredita Banci od strane Zajmoprimca smatraće se neopozivim, te će Zajmoprimac biti obavezan da izvrši povlačenje sredstava. Banka će imati potpuno diskreciono pravo da, u skladu sa svojom slobodnom procenom i poslovnom politikom, omogući korišćenje sredstava Kredita i ukoliko neki od uslova za isplatu sredstava Kredita u tečaj predviđenih u članu 5.1 Ugovora nisu ispunjeni.

4.2 Uz svaki Zahtev za isplatu kredita, Zajmoprimac je, preko Korisnika kredita dužan da dostavi Banci overene profakture, fakture, ugovore i overene privremene/okončane situacije u vezi sa namenom sredstava Ugovora, odnosno Kredita, zajedno sa Specifikacijom dostavljenih profaktura, faktura, ugovora i overenih situacija u kojoj su navedena sva neophodna dokumenta koja služe toj nameni, iznosi na koje glase, kao i ukupan zbir, odnosno iznos koji je potrebno isplatiti iz Kredita (u daljem tekstu: Dokumentacija o nameni sredstava Kredita).

4.3 Tokom Perioda raspoloživosti, Banka će odobriti povlačenje sredstava Kredita u više tranši, saglasno Zahtevu za isplatu kredita u tečaj, pri čemu je minimalni iznos svake tranše RSD 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilionadinara), osim poslednje tranše koja može biti i manja od minimalno predviđenog iznosa, ukoliko su preostala sredstva Kredita za povlačenje manja od minimalnog iznosa.

4.4 Banka ima pravo da Kredit, odnosno bilo koju tranšu Kredita ne isplati u tečaj na osnovu Zahteva za isplatu kredita ukoliko je Zajmoprimac u docnji, odnosno ukoliko ima dospele, a neplaćene obaveze kod Banke po ovom ugovoru.

4.5 Banka će obavestiti Zajmoprimca kada relevantni iznos Kredita bude isplaćen Zajmoprimcu, u skladu sa njegovim instrukcijama.

Član 5

Prethodni uslovi

5.1 Banka neće biti obavezna da odobri sredstva Zajmoprimcu i Korisniku kredita iz člana 1 Ugovora pre nego što Zajmoprimac i Korisnik kredita dostave Banci Dokumentaciju o nameni sredstava Kredita u vezi sa ovim poslom, u skladu sa zahtevima Banke, uključujući i posebno:

- Zaključak Vlade Republike Srbije o zaduženju/odobrenju nacrta ugovora o kreditu,
- potpise lica ovlašćenih za zastupanje Zajmoprimca i Korisnika kredita, a sve nakon objavljivanja i stupanja na pravnu snagu zakona o odobrenju navedenog zaduženja koje je predmet Ugovora u Službenom glasniku,

- dokaz da je Izvođač radova dostavio avansnu garanciju i garanciju za dobro izvršenje posla u skladu sa uslovima Okvirnog komercijalnog ugovora o projektovanju i izvođenju radova na izgradnji Autoputa Beograd-Zrenjanin-Novi Sad i Relevantnog aneksa 4 za fazu 4 koja obuhvata radove i usluge iz člana 3. ovog ugovora.

5.2 Banka će obavestiti Zajmoprimca i Korisnika kredita kada svi gornji uslovi budu u celosti ispunjeni i biće obavezna da realizuje Kredit, u skladu sa odredbama Ugovora, u iznosu koji Zajmoprimac zahteva, nakon tog obaveštenja i nakon što Zajmoprimac dostavi Banci Zahtev za isplatu kredita, kao što je navedeno u članu 4 ovog ugovora.

5.3 Ako Banka stavi Kredit na raspolaganje Zajmoprimcu bez prijema svih relevantnih dokumenata, to neće biti tumačeno kao odricanje od bilo koje od odredbi ovog ugovora.

Član 6

Kamata i plaćanje Kamate

6.1 Zajmoprimac se obavezuje da plaća kamatu na sredstva Kredita koja su mu stavljena na raspolaganje, po nominalnoj kamatnoj stopi koja iznosi BELIBOR 3M + 2,4% na godišnjem nivou. Kamata će biti obračunavana primenom proporcionalne metode na godišnjem nivou (u daljem tekstu: Kamata), na bazi stvarnog broja proteklih dana, na bazi meseca od 28-31 dan i godine od 360 dana i dospeva za naplatu tromesečno (u daljem tekstu: Kamatni period), odnosno biće obračunavana na iznos dugovanja Zajmoprimca. Prvi Kamatni period teče počev od dana prvog prenosa sredstava na Račun Zajmoprimca do Datuma dospeća rate/kamate. Svaki sledeći kamatni period započinje narednog dana nakon poslednjeg dana prethodnog kamatnog perioda, a završava se prvim sledećim datumom dospeća rate/kamate. Datumi dospeća rate/kamate su 05.01, 05.04, 05.07. i 05.10. svake kalendarske godine zaključno sa datumom konačne otplate, s tim da otplata kredita počinje nakon isteka Perioda počeka definisanog u članu 8 Ugovora, a završava se sa datumom konačne otplate (datum kada ističe do 84 meseca od datuma isteka Perioda počeka).

6.2 Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M BELIBOR-a vrši se na datum prvog puštanja kredita u korišćenje, a nakon toga na početku svakog kamatnog perioda na fiksne datume petog u

mesecu. Vrednost 3M BELIBOR -a se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u tromesečju koji sledi nakon datuma usklađivanja. Pri obračunu kamate za prvi kamatni period primenjuje se vrednost 3M BELIBOR -a objavljenog na datum prvog prenosa sredstava na račun Zajmoprimca.

6.3 Svaki Kamatni period traje 3 (slovima: tri) meseca, te kamata dospeva za plaćanje tromesečno, a shodno Planu otplate Kredita, koji čini sastavni deo Ugovora. Obračun Kamate se, u slučaju završetka Kamatnog perioda u subotu, nedelju, državni ili verski praznik pomera na prvi naredni radni dan.

6.4 Sastavni deo ovog ugovora čini Zahtev za isplatu Kredita, izložen u Prilogu 1. Plan otplate Kredita, Banka uručuje Zajmoprimcu lično ili dostavlja Zajmoprimcu preporučeno na adresu iz člana 13 ovog ugovora danom prenosa sredstava kredita i Nakon isteka Perioda raspoloživosti, odnosno kada sva sredstva kredita budu iskorišćena. Zajmoprimac je dužan da potpiše takav važeći Plan otplate, a u slučaju dostavljanja preporučeno na adresu iz člana 13. ovog ugovora dužan je da potpisane primerke dostavi Banci u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od dana dostavljanja.

Član 7

Naknade i troškovi

7.1 Naknada za obradu zahteva za korišćenje sredstava Kredita

Zajmoprimac je obavezan da odmah po prijemu obračuna plati Banci naknadu za obradu zahteva za korišćenje sredstava Kredita, predviđenu Tarifom naknada za usluge Banke u visini od 0,30% od iznosa Kredita određenog u članu 1 ovog ugovora, a koja dospeva za plaćanje na datum prvog povlačenja iznosa Kredita i plativa je u dinarima iz sredstava Zajmoprimca.

7.2 Naknada za neiskorišćena sredstva Kredita

Zajmoprimac je obavezan da Banci plaća naknadu za neiskorišćena sredstva Kredita, koja će biti obračunavana polugodišnje na neiskorišćeni iznos Kredita po stopi od 0,30 % na godišnjem nivou, počevši od Datuma stupanja na snagu Ugovora, a u skladu sa njegovim odredbama. Predmetna naknada će biti obračunavana primenom proporcionalne metode na godišnjem nivou, na bazi stvarnog broja proteklih dana, na bazi meseca od 28-31 dan i godine od 360 dana i dospeva za plaćanje polugodišnje, 5. januara i 5. jula počev od Datuma stupanja na snagu Ugovora pa sve do korišćenja odobrenog kredita u celosti ili isteka Perioda raspoloživosti.

7.3 Naknada za prevremenu otplatu Kredita

Zajmoprimac je obavezan da u slučaju prevremene otplate Kredita plati Banci naknadu za prevremenu otplatu u visini od 1.50% od iznosa Kredita koji se prevremeno otplaćuje.

7.4 Tekući troškovi

Zajmoprimac će, na zahtev, platiti Banci za sve vreme trajanja ovog kredita, sve stvarne troškove, ne računajući troškove pripreme kredita do podnošenja zahteva za povlačenje, ukoliko ih bude, odnosno ukoliko ih je Banka podnela.

Član 8

Otplata glavnice Kredita i rok otplate Kredita

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Zajmoprimac obavezan da otplatu glavnice Kredita izvršava u jednakim tromesečnim ratama. Otplata glavnice vršiće se u 28 jednakih rata, svakog 05.01, 05.04., 05.07. i 05.10, u periodu trajanja ugovora o kreditu, a nakon isteka grejs perioda, koji traje do 3 godine od Datuma stupanja na snagu (u daljem tekstu: Period počeka), odnosno shodno Planu otplate Kredita, pri čemu je krajnji rok otplate Kredita 10 godina od Datuma stupanja na snagu. Banka je dužna da dostavi Zajmoprimcu Obaveštenje o plaćanju obaveza po osnovu glavnog duga, kamate i/ili naknada 7 (slovima: sedam) radnih dana pre Dana dospeća. Verodostojan dokaz o ispunjenju novčanih obaveza Zajmoprimca, odnosno o visini potraživanja Banke po ovom ugovoru predstavlja Izveštaj o izvršenim plaćanjima.

8.2 Zajmoprimac je saglasan i preuzima obavezu da na dospele, a neplaćene iznose dugovane glavnice i kamate utvrđene u skladu sa odredbama Ugovora plati zateznu kamatu, definisanu u članu 11 Ugovora, obračunatu počev od datuma dospeća konkretne neizmirene obaveze zaključno sa datumom konačne otplate iste.

8.3 Banka zadržava pravo da po prijemu zahteva Zajmoprimca, a na osnovu prethodno dostavljenog pisanog zahteva Zajmoprimca, kao i na osnovu pozitivne odluke nadležnog tela Banke, odobri produženje krajnjeg roka otplate Kredita, ukoliko po proceni Banke svi uslovi za donošenje takve odluke budu ispunjeni.

8.4 Prevremena otplata

8.4.1 Zajmoprimac ima pravo da sredstva Kredita otplati pre isteka roka otplate Kredita, o čemu je dužan da pisanim putem obavesti Banku najmanje 5 (slovima: pet) radnih dana unapred (Zahtev za prevremenu otplatu). Obaveštenje Zajmoprimca iz stava 1 ovog člana je neopozivo od trenutka prijema obaveštenja od strane Banke.

8.4.2 Na dan prevremene otplate, kao što je definisano u prethodnom stavu, Zajmoprimac je dužan da plati Banci obračunatu, a neplaćenu Kamatu na dugovanu glavnicu zaključno sa danom prevremene otplate, kao i Naknadu za prevremenu otplatu u skladu sa članom 7 tačkom 7.3. ovog ugovora.

8.5 Docnja Zajmoprimca

8.5.1 Ukoliko Zajmoprimac padne u docnju, odnosno ne ispunji obaveze u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od Datuma dospeća, a u vezi sa ispunjenjem bilo koje obaveze utvrđene ovim ugovorom, obavezan je platiti Banci dospeli, a neizmireni iznos uvećan za zateznu odnosno ugovorenu kamatu, saglasno članu 11 Ugovora, obračunatu do datuma konačne otplate.

8.6 Neto plaćanje

Zajmoprimac je obavezan da sve svoje novčane obaveze koje mogu nastati u vezi sa Ugovorom plati Banci u neto iznosu, uzevši u obzir da ukoliko bi se bilo kakav porez ili odbitak morao oduzeti od bilo kojih iznosa plativih od strane Zajmoprimca po Ugovoru, Zajmoprimac preuzima obavezu da plati takve dodatne iznose koji mogu biti potrebni da bi Banka primila neto iznos koji je jednak punom iznosu koji bi primila da uplata nije oporezovana.

8.7 Nepotpuna plaćanja

U slučaju delimičnog plaćanja obaveze po ovom Kreditu, raspored uplata će biti takav da se prvo naplaćuju najstarija potraživanja i to tako što se prvo naplaćuju sporedna potraživanja, uključujući obračunate naknade, zatezna kamata i Kamata, a zatim glavnica sredstava Kredita.

Član 9

Obaveze Zajmoprimca i Korisnika kredita

9.1. Zajmoprimac i/ili Korisnik kredita se obavezuje:

- 1) da će obavestavati Banku o svakoj promeni lica ovlašćenog za zastupanje, kao i o svakoj promeni lica ovlašćenog za raspolaganje novčanim sredstvima Korisnika kredita, odmah po nastanku istih;
- 2) da garantuje Banci najmanje ravnopravno tretiranje - rangiranje njenih potraživanja iz Ugovora sa ostalim svojim obavezama prema drugim poveriocima, te da će shodno tome izvršenje obaveza koje ima prema Banci biti jednako rangirano u odnosu na sve druge obaveze Korisnika kredita i Zajmoprimca;
- 3) da će, u slučaju da bude kreditiran od strane drugog kreditora, kome će deponovati bilo koje sredstvo obezbeđenja ili pružiti bilo kakvu drugu povoljnost, obezbediti Banci ravnopravan status u tom smislu, ukoliko ona to zatraži;
- 4) da svoje poslovanje obavlja isključivo u skladu sa važećim propisima o zaštiti životne sredine, zdravlju i zaštiti na radu, zaštiti kulturne baštine, zaštiti dece i zaštiti od prinudnog rada, da poštuje pravila i zakonske propise, uključujući međunarodne propise, konvencije i protokole o zaštiti životne sredine, zaštiti na radu, zaštiti kulturne baštine, zaštiti dece, zaštiti

od prinudnog rada, principima i pravima na rad, koji su pravno obavezujući za Republiku Srbiju;

- 5) Da će osigurati da je Projekat, u fazi izgradnje i korišćenja, usklađen sa svim merama i zahtevima predviđenim Studijom o proceni uticaja na životnu sredinu (koja je odobrena/usvojena od strane tehničke komisije nadležnog državnog organa) uzimajući u obzir sve relevantne standarde učinka za ekološku i socijalnu održivost koji su navedeni u Prilogu br. 2 ovog ugovora. Usklađenost se posebno odnosi na sve mere i zahteve predviđene u poglavljima 8 i 9 Studije o proceni uticaja na životnu sredinu;
- 6) Da će obavestiti Banku o bilo kom incidentu ekološke prirode (uključujući bez ograničenja bilo kakvu eksploziju, izlivanje ili nesreću na radnom mestu koja rezultira smrću, ozbiljnim ili višestrukim povredama ili materijalno značajnom kontaminacijom životne sredine) ili bilo kom incidentu socijalne prirode (uključujući bez ograničenja bilo kakve nasilne radničke nemire ili sporove sa lokalnim zajednicama), koji su se dogodili u vezi sa aktivnostima Korisnika kredita, što ima materijalno negativan uticaj na životnu sredinu, zdravlje ili sigurnost. Korisnik kredita će dostaviti informacije o svim incidentima, uključujući i podatke o planiranim ili preduzetim merama, akcijama i postupcima reagovanja u skladu sa zakonskim propisima, i to u roku od 2 (dva) dana od nastanka nesrećnog slučaja/incidenta. Korisnik kredita će, čim sazna za isto, pismeno obavestiti Banku o bilo kojoj materijalno značajnoj ekološkoj ili socijalnoj tužbi koja je podneta protiv njega.
- 7) da će minimum jednom godišnje, dostavljati Banci svu relevantnu dokumentaciju i informacije koje Banka bude tražila a koje su potrebne kako bi se ocenilo da li su ispunjeni svi uslovi iz tačke 8 i 9 Studije o proceni uticaja na životnu sredinu
- 8) Da će jednom godišnje, tokom trajanja procesa eksproprijacije, pružiti Banci detaljne informacije i izveštaj u vezi sa eksproprijacijom. Izveštaj treba da sadrži broj zemljišnih parcela, broj objekata (uključujući podatke o vrsti objekta: na primer kuća, poslovni prostor, koliba...) za koje je odrađena eksproprijacija. Takođe, izveštaj treba da sadrži broj žalbi koje su podnete u postupku eksproprijacije, zajedno sa objašnjenjem prirode pritužbi i načina na koji je pritužba rešena. Neophodno je uključiti i informacije da li je eksproprijacija dovela do preseljenja ljudi i ako jeste, kako je vođeno preseljenje.

Član 10

Izjave i tvrdnje Zajmoprimca

10.1 Zajmoprimac daje Banci sledeće obavezujuće izjave i tvrdnje:

- da ima sve zakonske uslove da se zaduži kod Banke po ovom ugovoru,
- da svi dokumenti, informacije, dokazi i izveštaji dostavljeni Banci jesu i da će biti tačni i ispravni da iz njih neće biti izostavljane činjenice čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim,
- da obavezujuće izjave i tvrdnje navedene u ovom članu Zajmoprimac daje Banci na dan zaključenja Ugovora i smatraju se ponovljenim (u smislu činjenica i okolnosti koje tada postoje) na svaki dan isplate Kredita u tečaj, kao i prvi i poslednji dan svakog Kamatnog perioda,

- da bez prethodne pismene saglasnosti Banke ne može ustupiti, založiti ili prodati, odnosno na bilo koji način raspolagati svojim pravima i obavezama po Ugovoru,
- da nijedna povreda Ugovora, nije nastala i nije kontinuirano prisutna, odnosno, po opravdanoj proceni Zajmoprimca, neće nastati u neposrednoj budućnosti, a Zajmoprimac po osnovu povlačenja sredstava ili izvršavanja obaveza neće postupati suprotno bilo kom zakonu koji se na Zajmoprimca primenjuje,
- da su Ugovorne strane saglasne i Zajmoprimac neopozivo i bezuslovno prihvata i izričito ovlašćuje Banku potpisom Ugovora, da u skladu sa propisima na snazi u Republici Srbiji, isključivo na osnovu ove saglasnosti, a bez daljeg i/ili naknadnog njegovog odobrenja, Banka može ustupiti, odnosno preneti svoja prava i obaveze u smislu ustupanja ugovora u celosti, kao i preneti dospelu potraživanja po ovom ugovoru u cilju umanjenja kreditnog rizika, zbog neizvršenja obaveza prema Banci, na drugu Banku odnosno drugo pravno lice, uz obavezno prethodno pisano obaveštenje upućeno Zajmoprimcu o izvršenom prenosu, odnosno ustupanju na osnovu ove saglasnosti, odnosno na osnovu propisa na snazi u Republici Srbiji. Ovim potpisom, Zajmoprimac daje pisano odobrenje Banci da podatke o njemu može saopštiti trećem licu kao potencijalnom sticaocu po osnovu ustupanja (pod uslovom da takvo lice potpiše odgovarajući ugovor o obavezama poverljivosti sa Bankom).

Član 11

Povrede Ugovora

11.1 Sledeći događaji predstavljaju povrede Ugovora od strane Zajmoprimca:

- svaka povreda obaveza plaćanja glavnice, kamate, naknada, provizija, troškova i bilo kojih drugih plativih iznosa, kao što je određeno Ugovorom,
- svaka povreda od strane Zajmoprimca i Korisnika kredita u pogledu njegovih pojedinačnih obaveza i odgovornosti po Ugovoru ili ako neka od obavezujućih izjava/ tvrdnja odnosno potvrda Zajmoprimca i Korisnika kredita po ovom ugovoru nije ili prestane da bude tačna i ispravna i/ili ako izostavlja bilo koju činjenicu čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim,
- ukoliko Zajmoprimac ne dostavi Banci bilo koje obaveštenje o okolnostima od značaja za ispunjenje Ugovora,
- upotreba Kredita za svrhe koje se razlikuju od onih koje su opisane u Ugovoru,
- ukoliko bilo koje ovlašćenje, odobrenje, saglasnost, know-how, patent, žig, licenca, izuzeće, registracija ili neki drugi element neophodan da bi Zajmoprimac i/ili Korisnik kredita mogao odgovoriti svojim obavezama po Ugovoru bude modifikovan ili opozvan ili ne ostane punovažan,
- ukoliko Zajmoprimac i/ili Korisnik kredita ne ispunjava ugovorne obaveze iz tačke 9.1, stava 4), člana 9 ovog ugovora,
- Ukoliko su nastupile, ili je po proceni Banke izvesno da će nastupiti okolnosti koje mogu negativno da utiču na sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunjava obaveze iz ovog ugovora.

11.2 Kada se dogodi Slučaj Povrede Ugovora (prema definiciji iz Ugovora), Banka može, po sopstvenom nađenju, da objavi Povredu Ugovora od strane Zajmoprimca, u kom slučaju:

- svi iznosi Kredita plativi po ovom ugovoru zajedno sa svim kamatama, naknadama, troškovima i drugim plativim iznosima, kao što je definisano ovim ugovorom, odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Zajmoprimca,
- bilo koji iznos Kredita koji nije povučen od strane Zajmoprimca neće nadalje moći da bude vučen,
- Banka će obračunati i naplatiti od Zajmoprimca, a Zajmoprimac će Banci platiti, zateznu kamatu u skladu sa zakonskim propisima (u daljem tekstu: Zatezna kamata). U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od Zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Zajmoprimac dospe u docnju. Zatezna kamata će se obračunavati na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po Ugovoru, uključujući glavnicu, kamatu, naknade, kao i ostale troškove i druge plative iznose, za period od datuma docnje Zajmoprimca pa do datuma konačne isplate zaostalih iznosa. Banka će obračunavati i naplaćivati kamatu na dospelu, a neizmirenu kamatu saglasno Članu 400. Zakona o obligacionim odnosima.

11.3 Slučaj nastupanja dodatnih rizika i odgovornost za slučaj sankcija u vezi sa svim stranama uključenim u Projekat

Ugovorne strane saglasno uređuju način postupanja u slučaju postojanja mera ograničenja po osnovu sankcija donetih od strane organa Republike Srbije, Ujedinjenih Nacija (UN), Evropske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC), Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske i/ili druge međunarodne ili inostrane državne institucije.

Ovim ugovorom Zajmoprimac prihvata sve rizike koji mogu nastati kao posledica mera ograničenja kojima podleže Zajmoprimac i/ili njegove aktivnosti, po osnovu sankcija donetih od strane organa Republike Srbije, Ujedinjenih Nacija (UN), Evropske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC), Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske i/ili druge međunarodne ili inostrane državne institucije, uključujući i blokadu sredstava na računima Zajmoprimca.

Svi komercijalni rizici posla takođe padaju na teret Zajmoprimca i on ih potpisom ovog ugovora prihvata. Zajmoprimac se saglašava i obavezuje da neće koristiti sredstva iz ovog plasmana za poslovne aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati povredu ili bi se mogle tumačiti kao da Banka prouzrokuje povredu sankcija ili embarga uspostavljenih od strane organa Republike Srbije, Ujedinjenih Nacija (UN), Evropske Unije (EU) i/ili Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC), Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske i/ili ili druge međunarodne ili inostrane državne institucije.

Zajmoprimac ima obavezu da, prema instrukcijama Banke, podnese potrebne informacije i dokumentaciju za sprovođenje poslovnog odnosa u skladu s internim standardima Banke, uključujući i situacije ukoliko je, po mišljenju Banke, Zajmoprimac pogođen ograničenjima poslovnih aktivnosti povezanih s određenim zemljama, organizacijama, licima, subjektima, robom i drugim preciziranim grupama po regulativi o sankcijama donetim od strane organa Republike Srbije, Ujedinjenih nacija (UN), Evropske unije, Agencija Sjedinjenih Država za kontrolu stranih sredstava (OFAC), Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske ili druge međunarodne institucije ili institucije stranih država.

Banka ima pravo jednostrano otkazati sve ili pojedine ugovorne odnose, otkazati raspoloživost po zaključenim ugovornim odnosima, te učiniti odnosna potraživanja dospelim, ukoliko Zajmoprimac ne dostavi tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za vođenje poslovnog odnosa sa Zajmoprimcem u skladu s internim aktima Banke, ili ukoliko se na Zajmoprimca primenjuju mere ograničenja u pogledu poslovnih aktivnosti u vezi sa određenim zemljama, organizacijama, licima, subjektima, robom i drugim preciziranim grupama po regulativi o sankcijama donetim od strane organa Republike Srbije, Ujedinjenih nacija (UN), Evropske unije, Agencija Sjedinjenih Država za kontrolu stranih sredstava (OFAC), Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske ili druge međunarodne institucije ili institucije stranih država.

Banka ima prava na jednostrani raskid ugovora, odnosno jednostrano otkazivanje ugovora i/ili proglašenje obaveza iz ugovora dospelim na osnovu pisanog dopisa Banke upućenog Zajmoprimcu i/ili Korisniku kredita, gde će se jasno označiti koja od priznatih prava Banka jednostrano

primenjuje i koje obaveze Zajmoprimca nastaju usled toga, u smislu obaveznog aneksiranja Ugovora, vraćanja kredita, prestanka korišćenja plasmana u celosti i/ili obezbeđivanja novčanog pokrića za proizvode Banke čije se vraćanje ne može izvršiti od strane Zajmoprimca.

Banka će se za sve vreme trajanja ovog ugovora ponašati sa pažnjom prema interesima Zajmoprimca, pratiti izmene propisa i obavezujućih politika NLB grupe, na osnovu kojih za Zajmoprimca može nastati negativna posledica u saradnji sa Bankom u vezi korišćenja proizvoda Banke, te će Banka odmah po saznanju za ovakve informacije, obavestiti Zajmoprimca i/ili Korisnika kredita o tome uz obaveštenje o vrstama mera (u stepenu u kom je to moguće).

11.4 Banka će pisanim putem (preporučenom pošiljkom sa povratnicom, faksom, elektronskim putem), obavestiti Zajmoprimca o proglašenju obaveza dospelim, dostavljanjem obaveštenja na adresu Zajmoprimca.

Dan proglašenja obaveza dospelim, smatra se dan upućivanja pisanog obaveštenja na adresu Zajmoprimca.

Član 12

Ostale odredbe

12.1 Propust ili zakašnjenje Banke u korišćenju prava po ovom ugovoru neće se tumačiti kao odricanje od takvog prava i neće onemogućiti dalje korišćenje bilo kog drugog prava.

12.2 Ukoliko bilo koja odredba Ugovora jeste ili postane nezakonita, nevažeća, ništava ili nesprovodiva u bilo kom pogledu po osnovu zakona, zakonitost, validnost i sprovodivost preostalih odredbi neće biti dovedena u pitanje.

12.3 Banka će imati puno pravo da se osloni na bilo koje instrukcije koje propisno potpiše ovlašćeni predstavnik Zajmoprimca i koje su overene službenim pečatom Zajmoprimca.

12.4 Zajmoprimac prihvata da Bančine poslovne knjige, računovodstvene knjige i druga dokumenta Banke osim u slučaju očiglednih grešaka, služe kao dokaz dugovanja Zajmoprimca.

12.5 Zajmoprimac se potpisom ovog ugovora saglašava i ovlašćuje Banku da, podatke koji se tiču zaduženosti Zajmoprimca po ovom ugovoru, u uobičajenom obliku, osim NLB grupi, dostavlja neposredno NBS, kao i drugim finansijskim institucijama, posredno preko NBS, a sve na način i u skladu sa Uputstvom o podacima koje banke dostavljaju Narodnoj banci Srbije radi uključivanja tih

podataka u kreditni informacioni sistem Narodne banke Srbije („Službeni glasnik RS”, br. 86/07 i 89/07).

Zajmoprimac se potpisom ovog ugovora saglašava i ovlašćuje Banku da, podatke koji se tiču zaduženosti Zajmoprimca po ovom ugovoru, podatke o Zajmoprimcu i povezanim licima do kojih dođe tokom izvršavanja ugovora, kao i podatke iz dosijea i dokumentacije koju je Zajmoprimac dostavio Banci, a koji se smatraju bankarskom tajnom, Banka ima pravo da prosledi u centralnu bazu podataka međunarodne i/ili domaće bankarske grupe većinskog akcionara Banke, Narodnoj banci Srbije, licima koji zbog prirode posla imaju pristup tim podacima, spoljnom revizoru Banke, prijemniku potraživanja u slučaju ustupanja potraživanja, licu koje je Banka angažovala u cilju naplate potraživanja, licima sa kojima Banka ima zaključene ugovore o poslovnoj saradnji koji su vezani za poslovni odnos između Banke i Zajmoprimca i realizaciju potraživanja Banke prema Zajmoprimcu, kao i licima sa kojima Banka ima zaključen ugovor o poverljivosti podataka.

12.6 Potpisivanjem ovog ugovora Zajmoprimac/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa odredbama Opštih uslova poslovanja NLB Komercijalne banke AD Beograd i da ih u potpunosti prihvata, da mu je od strane Banke uručeno/dostavljeno (elektronskim putem) Obaveštenje o obradi podataka o ličnosti pre prikupljanja istih od strane Banke, kao i da je svim licima čije je podatke dostavio Banci pre pribavljanja istih pružio predmetno Obaveštenje i informaciju da se ažurne verzije istog nalaze na zvaničnoj internet stranici Banke www.nlbkb.rs i u ekspoziturama Banke.

12.7 Na sve što ovim ugovorom nije izričito predviđeno, primenjivaće se važeći zakoni i drugi propisi koji regulišu ovu materiju, akti poslovne politike Banke i Opšti uslovi poslovanja Banke.

Član 13

Obaveštavanja

13.1 Sva obaveštenja u vezi sa Ugovorom moraju biti u pisanoj formi, i osim ako je drugačije navedeno, mogu se proslediti: - lično, putem pošte ili - putem i-mejla ili druge vrste elektronske komunikacije.

13.2 Za potrebe obaveštavanja po ovom ugovoru, kontakt podaci Zajmoprimca su sledeći:

Adresa: Ministarstvo finansija Republike Srbije, Kneza Miloša 20

E-mail: kabinet@mfin.gov.rs, kabinet@javnidug.gov.rs

Primalac: Ministar finansija

13.3 Zajmoprimac može izmeniti svoje kontakt podatke uz slanje obaveštenja Banci najkasnije 5 (pet) radnih dana unapred.

13.4 Elektronska komunikacija će se tretirati kao da je obavljena u pisanoj formi.

13.5 Potpisom ovog ugovora Zajmoprimac garantuje identitet i ovlašćenja pošiljaoca i integritet dokumenata koje elektronskom prepiskom dostavlja Banci, odriče se naknadnog poricanja odgovornosti za njihov sadržaj i preuzima svu odgovornost za validnost elektronske prepiske poslate sa i-mejl adrese Zajmoprimca za koju Banka primi obaveštenje od Zajmoprimca da predstavlja validnu kontakt i-mejl adresu Zajmoprimca koja će biti korišćena radi obavljanja elektronske prepiske.

13.6 Svako obaveštenje smatraće se primljenim, i to:

- ako je predato lično, u momentu davanja;

- ako je dostavljeno poštom, 5 (pet) dana nakon predaje na pošti, sa unapred plaćenom poštarinom, u ispravno adresiranoj koverti i
- ako je poslato putem i-mejl-a ili drugom vrstom elektronske komunikacije, u momentu prijema od strane prijemnog servera.

13.7 Bilo koje obaveštenje koje se pošalje u skladu sa prethodnim ali bude primljeno na neradni dan ili nakon kraja radnog vremena na mestu prijema, smatraće se primljenim prvog narednog radnog dana.

Član 14

Važeće pravo i sudska nadležnost

14.1 Važeće pravo koje se na Ugovor primenjuje je pravo Republike Srbije.

14.2 Sve sporove između Ugovornih strana i/ili trećih lica koji iz Ugovora proisteknu ili u vezi sa njim, Ugovorne strane će pokušati da reše na miran način, a u slučaju da to nije moguće, spor će se izneti pred nadležni sud u Beogradu.

14.3 Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovetna primerka, od kojih su po 2 (slovima: dva) za svaku Ugovornu stranu, a stupa na snagu potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i nakon objavljivanja u Službenom glasniku kako je predviđeno u tački 2.1, člana 2 ovog ugovora.

Mesto i datum: Beograd, 27. 07 .2026. godine Mesto i datum: Beograd, 27.07. 2026 godine

ZA ZAJMOPRIMCA PRVI POTPREDSIEDNIK
VLADE I MINISTAR FINANSIJA

Siniša Mali

ZA BANKU
DIREKTOR POSLOVANJA SA VELIKIM
PRIVREDNIM SUBJEKTIMA

Danijel Stojanović

DIREKTOR PROJEKTOG FINANSIRANJA
I PROJEKTI JAVNE UPRAVE I DRŽAVNIH
PREDUZEĆA

Olivera Dželić

PRILOG br. 1

ZAHTEV ZA ISPLATU KREDITA _____
(datum)

Ugovor o dugoročnom investicionom kreditu br. _____

Poštovani,

Sa pozivom na gornji Ugovor, ovim vas obaveštavamo da želimo da izvršimo povlačenje sredstava po ovom Kreditu sa datumom valute _____.20___. u iznosu od RSD _____ sa napomenom za Projekat, poddeonica_____.

Gore navedena sredstva koristiće se isključivo za svrhe određene Ugovorom.

Gore navedeni iznos treba uplatiti na naš račun br. _____

Ovim potvrđujemo da na datum ovog zahteva:

- a) ispunjavamo sve naše obaveze po Ugovoru,
- b) da obavezujuće izjave i tvrdnje, navedene u članu 10. Ugovora, na datum ovog zahteva, nastavljaju da važe i da su u njima navedeni podaci tačni,
- v) da se nije dogodio nikakav Prekršaj niti se javila mogućnost Prekršaja, prema odredbama člana 11. Ugovora,
- g) da su svi relevantni prethodni uslovi navedeni u članu 5 Ugovora ispunjeni. Termini definisani u Ugovoru imaju isto značenje u ovom zahtevu.

Za račun Korisnika kredita _____

PRILOG br. 2 Zahtevi svih Standarda učinka

Standard učinka 1 odnosi se na klijentov sistem za upravljanje zaštitom životne i društvene sredine (ESMS) i njegove komponente. Klijent će prvenstveno: (1) uspostaviti i održavati ESMS koji odgovara nivou njegovih ekoloških i socijalnih rizika i uticaja; (2) uspostaviti mehanizam za pritužbe za pogođene zajednice; i (3) uspostaviti i održavati sistem pripravnosti i reagovanja u vanrednim situacijama.

Standard učinka 2 odnosi se na rad i uslove rada klijenta. Klijent će prvenstveno: (1) obezbediti mehanizam za pritužbe za radnike koji podnose pritužbe za uslove rada na radnom mestu; (2) zaštititi radnike, uključujući ranjive kategorije radnika kao što su deca, radnici migranti, radnici angažovani od strane trećih lica i radnike u lancu snabdevanja klijenta; i (3) u slučaju kolektivnog otpuštanja, plan smanjenja broja zaposlenih će se razviti i primeniti kako bi se smanjio negativni uticaj smanjenja broja zaposlenih na radnike.

Standard učinka 3 odnosi se na efikasnost resursa i sprečavanje zagađenja u vezi sa projektom. Klijent će prvenstveno: (1) primeniti efikasnost resursa i sprečavanje zagađenja kako bi umanjio štetne uticaje na ljudsko zdravlje i životnu sredinu; (2) usvojiti mere za smanjenje potrošnje vode; (3) izbegavati ili minimizirati intenzitet ispuštanja zagađivača; (4) izbegavati ili minimizirati stvaranje otpadnih materijala; i (5) sprovesti kontrolu štetočina.

Standard učinka 4 odnosi se na zdravstvene, bezbednosne i sigurnosne uslove koji se odnose na projekat i njegov uticaj na pogođenu zajednicu. Klijent će prvenstveno: (1) proceniti rizike i uticaje na zdravlje i bezbednost pogođenih zajednica tokom životnog ciklusa projekta i uspostaviti mere prevencije i kontrole; (2) izbegavati ili minimizirati potencijal izloženosti zajednice opasnim materijalima i supstancama koje projekat može osloboditi; (3) identifikovati rizike i potencijalne uticaje na prioritetne karakteristike ekosistema (u slučaju da direktni uticaji projekta na prioritetne karakteristike ekosistema mogu rezultirati lošim zdravstvenim i bezbednosnim uslovima); (4) izbegavati ili minimizirati potencijal za izlaganje zajednice bolestima povezanim sa vodom; (5) pomaže i sarađuje sa pogođenim zajednicama, lokalnim vladinim agencijama i drugim relevantnim stranama u njihovim pripremama da efikasno odgovore na vanredne situacije; i (6) proceniti rizike koji mogu nastati na samom mestu projekta a koji su u vezi sa angažovanjem obezbeđenja.

Standard učinka 5 primenjuje se u slučaju da se projektno zemljište stekne eksproprijacijom ili prouzrokuje ograničenja u korišćenju zemljišta za zajednice. U ovom slučaju klijent prvenstveno mora da ima: (1) izvodljive alternativne nacрте projekata usmerene na izbegavanje ili minimiziranje fizičkog i / ili ekonomskog raseljenja, (2) kompenzacija za raseljena lica, (3) mehanizam za žalbu i (4) akcioni plan preseljenja (u slučaju fizičkog raseljenja) ili plan obnavljanja sredstava za život (u slučaju ekonomskog raseljenja) ili dodatni plan preseljenja (u slučaju da je preseljenje u nadležnosti vlade).

Standard učinka 6 primenjuje se na projekte kod kojih može biti uticaja na žive prirodne resurse (stanište). U ovom slučaju klijent mora prvenstveno:

(1) minimalizovati uticaje na biodiverzitet i primeniti odgovarajuće mere ublažavanja u slučaju da se projekat nalazi u izmenjenom staništu;

(2) osigurati da neće značajno izmeniti ili degradirati prirodna staništa osim ako: (a) ne postoje druge održive alternative za razvoj projekta, (b) su se utvrdili stavovi zainteresovanih strana u pogledu obima konverzije i degradacije, i (c) je svaka konverzija ili degradacija ublažena u skladu sa hijerarhijom ublažavanja; i

(3) ne sprovede nijednu projektnu aktivnost na kritičnom staništu osim ako: (a) ne postoje druge održive alternative u za razvoj projekta, (b) projekat ne dovodi do

merljivih negativnih uticaja na biodiverzitet, (c) projekat ne dovodi do neto smanjenja populacije bilo koje ugrožene vrste, (d) postoji strategija ublažavanja projekta radi postizanja vrednosti biodiverziteta za koje je kritično stanište određeno, i (e) postoji dugoročno praćenje biodiverziteta integrisano u program upravljanja projektom.

Klijentove prakse verifikacije će: (1) identifikovati odakle dolazi snabdevanje; (2) obezbediti kontinuirani pregled primarnih lanaca snabdevanja; (3) ograničiti nabavku na one dobavljače koji mogu da pokažu da ne doprinose značajnoj konverziji staništa (sertifikacija proizvoda); i (4) gde je to moguće, zahtevati radnje na prebacivanju primarnog lanca snabdevanja klijenta na dobavljače koji mogu pokazati da ne utiču značajno na ove oblasti.

Standard učinka 7 primenjuje se na projekte kod kojih negativni uticaji mogu pogoditi zajednice autohtonih naroda/starosedeoca. Ovaj Standard učinka nije primenjiv na Projekat i isti neće biti predmet bilo kakve analize, niti će se očekivati od klijenta da ispuni bilo kakve aktivnosti i obaveze predviđene ovim standardom

Standard učinka 8 primenjuje se na projekte kod kojih može biti uticaja na kulturno nasleđe. U ovom slučaju klijent mora prvenstveno: (1) da se pridržava važećeg zakona o zaštiti kulturnog nasleđa; (2) dizajnirati projekat kako bi se izbegli značajni negativni uticaji na kulturno nasleđe; (3) angažovati kompetentne stručnjake koji pomažu u zaštiti kulturnog nasleđa u slučaju uticaja projekta na kulturno nasleđe; (4) konsultovanje sa pogođenim zajednicama ako projekat može uticati na kulturno nasleđe; (5) ne uklanjaju i ne oštećuju kritično kulturno nasleđe i (6) obaveštavaju zajednicu u slučaju da projekat predlaže upotrebu kulturnog nasleđa u komercijalne svrhe.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 93. stav 1. Ustava Republike Srbije, kojom je propisano da Republika Srbija, autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave mogu da se zadužuju, kao i člana 97. tačka 15. Ustava Republike Srbije, prema kojoj Republika Srbija uređuje i obezbeđuje finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom. Istovremeno član 9. Zakona o javnom dugu („Službeni glasnik RS”, br. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 i 149/20) propisuje da se Republika Srbija može zadužiti za finansiranje investicionih i programskih projekata koje će omogućiti unapređenje, efikasnost i efektivnost privrede i ekonomskog razvoja Republike Srbije, pod uslovom da se finansiranje vrši na rok duži od jedne godine.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2026. godinu („Službeni glasnik RS”, broj 108/25) u članu 3. odobreno je zaduživanje za Projekat izgradnje auto - puta, deonica Beograd – Zrenjanin – Novi Sad u iznosu do 35 milijardi dinara. Kao podrška većoj upotrebi dinara i smanjenju deviznog rizika u domaćem finansijskom sistemu, strane su dogovorile da predmetno zaduživanje bude u dinarima.

Okvirni komercijalni ugovor o projektovanju i izvođenju radova na izgradnji auto - puta Beograd - Zrenjanin - Novi Sad, potpisan je 10. novembra 2023. godine, (u daljem tekstu: Projekat), između Vlade Republike Srbije, koju predstavlja Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, kao Finansirera (Korisnik kredita), Koridora Srbije doo, Beograd, kao Investitora i China Shandong International Economic and Technical Cooperation Group, Ltd. of Shandong Hi-Speed Group Co. Ltd Shandong Hi-Speed Group Mansion, No.8, Long Ao North Road, Jinan, Shandong Province P.R.China, kao Izvođača radova.

Korisnik kredita će koristiti kredit samo u svrhu finansiranja faze 1 Projekta koja obuhvata deo Deonice 1 Beograd – Zrenjanin, i to:

- Poddeonica 1, preostali deo radova, neobuhvaćen Fazom 1, na delu od km 0+000 do km 7+100 (uključujući: asfaltnske radove i gornji stroj, saobraćajnu signalizaciju, javnu rasvetu, TK instalacije, uređenje terena i zidove zaštite od buke, obaloutvrde na mostovima, mostovsku kanalizaciju) i kompletne radove na delu od km 7+100 do km 11+500;
- Poddeonica 4, preostali deo radova, neobuhvaćen Fazom 1, na delu od km 52+000 do km 67+662.46 (uključujući: most preko reke Begej, kompletne radove na petlji Ečka, radove na kolovoznoj konstrukciji, saobraćajnoj signalizaciji, javnoj rasveti, TK instalacijama, uređenje terena, zidove zaštite od buke, obaloutvrde na mostovima) i kompletne radove na delu od km 48+000 do km 52+000.

Vlada je donela Zaključak 05 Broj: 420-7493/2026 od 23. jula 2026. godine kojim je usvojila ugovor o dugoročnom investicionom kreditu partija br. 0041108047532.

Ugovorom o dugoročnom investicionom kreditu za potrebe finansiranja Projekta izgradnje auto – puta, deonica Beograd – Zrenjanin – Novi Sad i Banke, predloženi su sledeći finansijski uslovi:

- Direktno zaduženje Republike Srbije: 10.000.000.000 dinara;
- Vlada koju predstavlja Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, kao Finansijera (Korisnik kredita), Koridora Srbije doo, Beograd, kao Investitora i China Shandong International Economic and Technical Cooperation Group, Ltd. of Shandong Hi-Speed Group Co. Ltd Shandong Hi-Speed Group Mansion, No.8, Long Ao North Road, Jinan, Shandong Province P.R.China, kao Izvođača radova, u skladu sa Ugovorom o projektovanju i izvođenju radova na izgradnji auto – puta, deonica Beograd – Zrenjanin – Novi Sad, zaduženi su za sprovođenje i implementaciju Projekta.
- tromesečna otplata zajma: 5. januara, 5. aprila, 5. jula i 5. oktobra svake godine;
- rok dospeća: deset godina, uključujući period počeka od tri godine, uz otplatu glavnice u jednakim tromesečnim ratama;
- naknada za obradu zahteva i realizaciju kredita: 0,30% na ukupan iznos zajma i plaća se jednokratno;
- naknada na nepovučena sredstva iznosi 0,30% na godišnjem nivou;
- kamatna stopa: tromesečni BELIBOR + fiksna marža od 2,40% godišnje;
- rok raspoloživosti zajma: sredstva zajma se mogu povlačiti tri godine od datuma stupanja na snagu ugovora, a rok raspoloživosti može biti eksplicitno produžen od strane Banke, u pismenoj formi na osnovu prethodnog dostavljenog pismenog zahteva;
- predviđena mogućnost prevremene otplate zajma, ukoliko se proceni da je to povoljnije sa stanovišta upravljanja javnim dugom, uz plaćanje svih dospelih obaveza po osnovu kamate i drugih troškova banke. Naknada za prevremenu otplatu iznosi 1,50% od iznosa Kredita koji se prevremeno otplaćuje.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Odredbom člana 1. ovog zakona predviđa se zaduživanje Republike Srbije kod NLB Komercijalna Banka AD Beograd za potrebe finansiranja Projekta izgradnje auto – puta, deonica Beograd – Zrenjanin – Novi Sad.

Odredbom člana 2. definišu se uslovi zaduživanja na osnovu Ugovora o dugoročnom investicionom kreditu partija br. 0041108047532, između Republike Srbije i NLB Komercijalne Banke AD Beograd, koji je potpisan u Beogradu 27. jula 2026. godine.

Odredbom člana 3. uređuje se stupanje na snagu ovog zakona.

IV. PROCENA IZNOSA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona obezbeđivaće se sredstva u budžetu Republike Srbije.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA PROPISIMA EVROPSKE UNIJE
--

1. Organ državne uprave, odnosno drugi ovlašćeni predlagač propisa VLADA
Obrađivač MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa

PREDLOG ZAKONA O ZADUŽIVANJU REPUBLIKE SRBIJE KOD NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD ZA POTREBE FINANSIRANJA PROJEKTA IZGRADNJE AUTO – PUTA, DEONICA BEOGRAD – ZRENJANIN – NOVI SAD

DRAFT LAW ON THE BORROWING OF THE REPUBLIC OF SERBIA FROM NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD FOR THE FINANCING NEEDS OF THE PROJECT FOR THE CONSTRUCTION OF THE HIGHWAY, SECTION BELGRADE - ZRENJANIN - NOVI SAD

3. Usklađenost propisa sa odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):

a) Odredba Sporazuma koja se odnose na normativnu saržinu propisa,
 Ne postoje relevantne odredbe Sporazuma

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma,
 Nije potreban prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,
 Ne postoje odredbe na osnovu kojih je potrebno oceniti ispunjenost obaveze

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,
 Ne postoje navedene odredbe

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije.

Ne postoji veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenost sa njima,

Ne postoje odredbe primarnih izvora prava Evropske unije

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

Ne postoje sekundarni izvori prava Evropske unije

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,

Ne postoje ostali izvori prava Evropske unije

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost

Ne postoje navedeni razlozi

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije

Nije potreban rok za usklađivanje

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizlazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

Ne postoje propisi EU sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

Ne postoji navedeni izvori prava Evropske unije

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

NE

8. Saradnja sa Evropskom unijom i učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti.

Polazeći od normativnog sadržaja predmetnog Predloga zakona nije potrebno obaviti konsultacije sa Evropskom komisijom i drugim stručnim telima Evropske unije.